



第1章 建築基準法——しくみ

| | | |
|------------|-----------------|----|
| 001 | 建築基準法とはなにか | 6 |
| 002 | 建築確認申請と検査 | 8 |
| 003 | 消防同意のしくみ | 10 |
| 004 | 建築士資格と設計・工事監理 | 12 |
| 005 | 建築・増築・改築・移転 | 14 |
| 006 | 建築物と工作物 | 16 |
| 007 | 特殊建築物 | 18 |
| 008 | 違反建築物 | 20 |
| 009 | 既存不適格建築物 | 22 |
| 010 | 地盤面と地階 | 28 |
| 011 | 階数と高さ | 30 |
| 012 | 建築基準関係規定 | 32 |
| 013 | 関連法 | 34 |
| 014 | 仮使用認定 | 36 |
| Column | 建築物省エネ法 | 38 |
| New Topics | CLTを用いた建築物の確認申請 | 40 |

第2章 道路・敷地・用途——たてる

| | | |
|-----|----------|----|
| 015 | 建築基準法の道路 | 42 |
| 016 | 2項道路 | 44 |
| 017 | 5号道路 | 46 |
| 018 | 接道と道路幅員 | 48 |
| 019 | 道路内の建築制限 | 50 |

| | | |
|--------|------------------|-----|
| 041 | 2以上の地域がある敷地の道路斜線 | 98 |
| 042 | 住居系地域の道路斜線緩和 | 99 |
| 043 | 2以上の道路の場合の道路斜線 | 100 |
| 044 | 公園等による道路斜線緩和 | 102 |
| 045 | 隣地斜線 | 104 |
| 046 | 隣地斜線の緩和 | 106 |
| 047 | 北側斜線 | 108 |
| 048 | 北側斜線の特例と緩和 | 110 |
| 049 | 日影規制 | 112 |
| 050 | 日影規制の緩和 | 114 |
| 051 | 日影規制の特例 | 116 |
| 052 | 天空率 | 118 |
| Column | 建築協定 | 122 |

第4章 防火——もえる

| | | |
|-----|------------------------|-----|
| 053 | 耐火建築物 | 126 |
| 054 | 耐火構造 | 128 |
| 055 | 耐火構造の例示仕様 | 130 |
| 056 | 準耐火建築物 | 132 |
| 057 | 準耐火構造 | 134 |
| 058 | 特定避難時間倒壊等防止建築物・耐火構造建築物 | 136 |
| 059 | 防火構造と準防火構造 | 138 |
| 060 | 防火材料と耐火材料 | 140 |
| 061 | 防火設備 | 142 |
| 062 | 特定防火設備 | 142 |

第3章 形態制限——おおきさ

| | | |
|------------|------------------------|----|
| 020 | 「建築物一敷地」の原則 | 52 |
| 021 | 都市計画による建築制限 | 54 |
| 022 | 高度利用地区・特定街区 | 56 |
| 023 | 地区計画等 | 58 |
| 024 | 用途地域 | 60 |
| 025 | 用途と用途変更 | 66 |
| 026 | 住宅の区分 | 68 |
| 027 | 自動車車庫 | 69 |
| 028 | 簡易な構造の建築物 | 70 |
| New Topics | 定期報告／小規模倉庫／幼保連携型認定こども園 | 72 |
| Column | 一団地の総合設計制度・連担建築物設計制度 | 74 |
| 029 | 容積率の基本 | 76 |
| 030 | 容積率と複数の地域 | 79 |
| 031 | みなし幅員による容積率緩和 | 80 |
| 032 | 車庫と住宅等地下室の容積率緩和 | 82 |
| 033 | 共同住宅の階段・廊下等の容積率緩和 | 84 |
| 034 | 建ぺい率 | 86 |
| 035 | 建ぺい率緩和 | 88 |
| 036 | 絶対高さ制限 | 90 |
| 037 | 外壁後退・壁面線の指定 | 92 |
| 038 | 道路斜線 | 94 |
| 039 | セットバックによる道路斜線緩和 | 96 |
| 040 | 道路斜線の後退距離に含まれる部分 | 97 |

第5章 避難——こげる

| | | |
|--------|------------------|-----|
| 063 | 延焼のおそれのある部分 | 144 |
| 064 | 防火地域 | 146 |
| 065 | 準防火地域 | 148 |
| 066 | 法22条区域 | 150 |
| 067 | 敷地に複数の防火指定がある場合 | 152 |
| 068 | 大規模木造建築物の構造・防火制限 | 153 |
| 069 | 特殊建築物の構造制限 | 156 |
| 070 | 木造3階建ての防火制限 | 158 |
| 071 | 防火区画の種類 | 160 |
| 072 | 面積区画・高層区画 | 162 |
| 073 | 竪穴区画・異種用途区画 | 164 |
| 074 | 界壁・間仕切壁・隔壁 | 166 |
| 075 | 界壁の遮音 | 169 |
| 076 | 内装制限 | 170 |
| Column | 主要構造部と構造耐力上主要な部分 | 172 |
| 077 | 階段 | 174 |
| 078 | 直通階段までの歩行距離 | 176 |
| 079 | 2以上の直通階段の設置 | 178 |
| 080 | 2以上の直通階段の重複距離 | 180 |
| 081 | 避難階の出口までの歩行距離 | 182 |
| 082 | 避難階段と特別避難階段 | 184 |
| 083 | 避難階段の構造 | 186 |
| 084 | 特別避難階段の構造 | 187 |

| | | |
|-------------------|------------------|-----|
| 106 | シックハウス対策 | 234 |
| 105 | 居室の換気 | 232 |
| 104 | 地階居室の技術的基準 | 230 |
| 103 | 居室の有効採光面積の緩和 | 228 |
| 102 | 有効採光面積の算定 | 226 |
| 101 | 居室の採光 | 224 |
| 100 | 居室の天井高・床高 | 222 |
| 第6章 居室——へや | | |
| Column | 避難上有効なバルコニーと屋外通路 | 220 |
| 099 | 建築設備・避雷設備・煙突 | 218 |
| 098 | 昇降機 | 216 |
| 097 | 非常用エレベーター | 214 |
| 096 | 避難安全検証法 | 210 |
| 095 | 敷地内通路の設置 | 208 |
| 094 | 非常用照明設備 | 206 |
| 093 | 機械排煙設備の構造 | 204 |
| 092 | 自然排煙設備の構造 | 202 |
| 091 | 防煙壁・防煙区画・排煙口 | 200 |
| 090 | 排煙設備の免除 | 198 |
| 089 | 排煙設備の設置 | 196 |
| 088 | 非常用進入口と代替進入口 | 194 |
| 087 | 廊下の幅 | 192 |
| 086 | 出口・屋上手摺 | 190 |
| 085 | 特別避難階段の床面積と幅員 | 188 |

| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----|
| Column | 無窓居室 | 236 |
| 第7章 構造——こわれる | | |
| 107 | 構造計算ルートと構造適判 | 238 |
| 108 | 木造の構造基準 | 240 |
| 109 | S造・RC造の構造基準 | 241 |
| 110 | 組積造・補強CB造の構造基準 | 244 |
| 111 | 構造計算方法 | 245 |
| 112 | 荷重と外力 | 248 |
| 113 | 特定天井 | 250 |
| New Topics | フローチャートで分かる 建築基準法適合状況調査の流れ | 252 |
| Column | 事前調査 | 254 |
| 索引 | | 256 |

凡例
 法：建築基準法
 令：建築基準法施行令
 規則：建築基準法施行規則
 建告：建設省告示
 国交告：国土交通省告示
 住指発：住宅局建築指導課長通達
 都計法：都市計画法

本書は、「111のキーワードで学ぶ12 世界で一番やさしい建築基準法」を建築基準法平成29年改正の内容に則り、改訂したものです。